

## Вопрос 1

### Отчет о проделанной работе за 2022 г.

В отчетный период велась хозяйственно-финансовая деятельность в соответствии с действующей сметой доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково".

За 2022 год у нас появился спортивный комплекс, лавочки, столы, навес, над самыми любимыми лавочками, новая детская площадка, установлены дополнительные урны, был закуплен недостающий бордюрный камень, который установлен на общих территориях и жителями вдоль своих участков, огромное Вам спасибо.

В этом году были установлены ранее приобретенные электронные замки на калитках, установлены сферические зеркала, регулярно проводилась обрезка зеленых насаждений. Вы можете видеть, какой опрятный вид приобрели наши кустики и деревья, проведено благоустройство около кпп – установлен бордюр, тротуарная плитка, высажен газон, видоизменилась контейнерная площадка, построен хозблок с гаражом, ликвидирован навал мусора, первый год постоянно стоял контейнер для травы. Уборка в зимний период проводилась собственными силами с помощью собственного трактора и снегоуборщика. К этому зимнему периоду приобретен еще 1 снегоуборщик. Дороги чистятся, объективно, хорошо. Хочется сказать, что на КПП на втором этаже заменено окно на открывающееся, о котором говорилось несколько лет, теперь можно проветривать помещение.

В этом году подготовлен проект въездной группы, осуществлены работы по ее устройству. Немного забегаю вперед скажу, что весной дорога на въезде будет расширена, сделан карман для ожидания приезжающего автотранспорта и пешеходная зона, завершится работа по выравниванию прилегающей территории и будет посажен газон. Проводилась работа по оформлению и получению разрешительных документов для въездной группы.

Немного о финансах и должниках. Стоит отметить, что в текущем году мы стали платить налоги на собственность - землю - порядка 400 000 рублей в год. А вот долги и количество должников значительно уменьшились. За год я смогла найти пути решения и наши многолетние должники и неплательщики стали регулярно оплачивать ежемесячные платежи, многие закрыли долги. Именно оперативное получение долгов без судов и позволило нам сделать так много в этом году.

Впервые для жителей были проведены праздничные мероприятия, посвященные Новому Году, Масленице и Дню защиты детей, организованы различные творческие занятия для детей.

В завершении краткого отчета хочу поблагодарить в первую очередь Вас, уважаемые жители, что в большинстве случаев соблюдали правила проживания, активно участвовали в жизни поселка и с благодарностью воспринимали наши новые идеи и развитие поселка! Хочу сказать спасибо за работу членам правления, которые подавали интересные идеи, не давали расслабиться, высказывали неожиданные идеи.

За год смогла сформировать команду единомышленников, которые четко знают свои обязанности, всегда оперативно стараются помочь и решить любые проблемы. Большое спасибо всей моей команде.

Работаем дальше, развиваем наш посёлок, делая его красивым, удобным и комфортным для проживания!!!

### **Вопрос 2,3.**

Постоянно идет увеличение тарифов в ресурсных и мусоровывозящих организациях. С 1 декабря вновь прошло увеличение на 9 процентов. Топливо (более 10 рублей с литра), расходные материалы, к сожалению, тоже сильно подорожали. Несколько лет мы не увеличивали оплату дежурным по КПП. Сейчас реально возникла острая необходимость в увеличении ежемесячного платежа, чтобы поддерживать жизнедеятельность поселка. Я всегда стараюсь очень аккуратно и эффективно расходовать средства, особенно общие. Поэтому предлагаю повысить взнос на самую минимально необходимую сумму в размере 1500 рублей с участка. Проект сметы прилагается. С 1 января 2023 ежемесячный взнос должен составить 9500 рублей с каждого участка. Надеюсь на Ваше понимание!

### **Вопрос 4.**

Вопрос асфальтировки поселковых дорог поднимается регулярно, но на предыдущем собрании немного не хватило голосов до необходимого количества, чтобы решение было принято. Поэтому вновь выносятся вопрос на рассмотрение.

Нам необходимо асфальтировать 2,2 км дорог, средняя ширина 5,5 м. Итого общая площадь  $2200 * 5,5 = 12100$  кв.м. Цена за квадратный метр асфальта с учетом работы толщиной не менее 5 см от 900 до 1000 руб. за квадратный метр. Берем среднюю цену 950 рублей за квадратный метр

$12100 \text{ кв.м.} * 950 \text{ руб.} = 11\,495\,000 \text{ руб.}$

$11\,495\,000 : 145 \text{ участков} = 79\,275 \text{ рублей } 86 \text{ копеек.}$  Предлагаю определить целевой взнос в размере 80 000 рублей, учитывая, что необходимы работы по люкам и ливневкам. **УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ! УБЕДИТЕЛЬНО ПРОШУ ВАС ПОДДЕРЖАТЬ, ТАК КАК ХОРОШИЕ ДОРОГИ - ЭТО НЕ ТОЛЬКО ПРЕСТИЖ ПОСЕЛКА, НО И НАША БЕЗОПАСНОСТЬ, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ НАШИХ ДЕТЕЙ.**