

Место и время проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, стр.2, этаж 1, комната 1
03 апреля 2021 года, 11 час 00 мин
Количественный состав Правления - 11 человек.

Присутствовали:

Председатель Правления: 1. Шклярник Николай Иванович
Члены Правления: 2. Орловский Владимир Ильич
3. Тарасов Александр Анатольевич
4. Бурова Людмила Сергеевна
5. Шульцев Дмитрий Юрьевич
6. Бискуп Андрей Богданович
7. Сафонов Игорь Викторович
8. Левин Андрей Николаевич
9. Зеленкова Лариса Ильинична
10. Луговцов Василий Владимирович
11. Степаненко Алексей Александрович

Кворум есть

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение итогов голосования на годовом Общем собрании ТСН «КП «АКСАКОВО».
2. Избрание Председателя правления ТСН «КП «Аксаково».
3. Назначение секретаря правления ТСН «КП «Аксаково».
4. Отчет работы Председателя правления ТСН «КП «Аксаково» Шклярника Николая Ивановича о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «КП «Аксаково» за март 2021г.
5. Первостепенные задачи на апрель 2021г.
6. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Слушали председателя ТСН «КП «АКСАКОВО», Шклярника Н.И. об итогах голосования на общем годовом собрании 27.03.2021 г. членов ТСН «КП «Аксаково» по вопросам по бюллетеня.

Вопросы бюллетеня:

- 1) принятие в члены ТСН - **решение принято**- «утвердить»;
- 2) избрание в члены правления ТСН «КП «Аксаково» Зеленкову Л.И., Бурову Л.С., Шклярника Н.И., Орловского В.И., Тарасова А.А., Бискупа А.Б., Шульцева Д.Ю., Луговцова В.В., Левина А.Н., Сафонова И.В., Степаненко А.А. – **решение принято** -«утвердить»;
- 3) утверждение годового бухгалтерского отчета за 2020 год – **решение принято**-«утвердить»;
- 4) утверждение отчета ревизора за 2019 и 2020г. - **решение принято**- «утвердить»;
- 5) утверждение сметы расходов и доходов ТСН на 2021г. – **решение не принято**-«утвердить»;
- 6) утверждение ревизора ТСН Мальшеву Р.Н. – решение принято- «утвердить»;
- 7) утверждение новую редакцию Устава ТСН «КП «Аксаково» - **решение не принято**-«утвердить»
- 8) согласование п.9.10 и 9.13 делегирование правлению ТСН «КП «АКСАКОВО» избрание и прекращение полномочий председателя правления ТСН – **решение принято** -«утвердить»;
- 9) разрешение выкупа участка 50:12:0060106:1116 собственникам смежных соседних участков за 130000 рублей – **решение не принято**-«утвердить»;
- 10) 10. Подтвердить ранее принятые решения о размерах целевых взносов за 2019г. с 1 апреля 2019 в сумме 220000 руб., с 14 октября 2019 г. – 321500 руб., с 1 января 2020 г. –435000 руб.– **решение принято** -«утвердить».

По итогам рассмотрения информация принята к сведению.

По второму вопросу слушали:

Прежний председатель Шклярник Н.И. предложил в качестве кандидата на пост председателя ТСН «КП «АКСАКОВО» Зеленкову Л.И.

Орловский В.И. предложил кандидатуру Буровой Л.С. Бурова Л.С. отказалась, ввиду полной занятости по основному месту работы.

Зеленкова Л.И. представила программу работы на 2021-2022 год в качестве председателя правления «КП «АКСАКОВО».

По итогам обсуждения вопроса, вынесенного на рассмотрение «Избрать Зеленкову Л.И. председателем правления ТСН «КП «АКСАКОВО».

Голосовали члены Правления:

"ЗА" - 9 членов правления;
"ПРОТИВ " - 0 членов правления;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2 члена правления.

Решение принято: «Избрать Зеленкову Л.И. председателем правления ТСН «КП «АКСАКОВО» на 2 года согласно Уставу».

По третьему вопросу предложили назначить секретарем правления ТСН «КП «Аксаково» Бурову Л.С.

Голосовали члены Правления:

"ЗА" - 11 членов правления;
"ПРОТИВ " - 0 членов правления;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 члена правления

Решение принято: «Назначить секретарем правления ТСН «КП «АКСАКОВО» Бурову Л.С., голосовали:

По четвертому вопросу слушали Шклярика Н.И.:

За март 2021 года по расчетный счет поступило 1 548 040,78 руб.: членские взносы 1 491 902,71 руб., возврат ранее оплаченных средств – 53 000 руб., возврат подотчетных денег 2 638,07 руб. Израсходовано 1 218 264,04 руб.

Принять к сведению

По итогам обсуждения, вынесены следующие **поручения на апрель-июнь 2021 г.:**

Председателю ТСН «КП «АКСАКОВО» вновь избранному председателю правления ТСН «КП «АКСАКОВО» Зеленковой Л.И. предоставлять информацию членам Правления о расходовании средств не позднее, чем за три дня до проведения до даты каждого заседания Правления; подготовить информацию о расходовании средств на оплату воды, потребляемой жителями и получаемой суммы от жителей по оплате за воду – срок до 8 мая 2021 г., также запланировать и провести сверку показаний счетчиков в колодцах и приборов учета, установленных в домах жителей, срок – 30.06.2021 г., предоставить информацию Правлению.

Шклярику Н.И. – предоставить Правлению штатное расписание, действующее на дату 27 марта 2021 г.- в срок до 10.04. 2021 г.

Бухгалтеру Табаковой О. предоставить информацию Правлению по начислению заработной платы, размерах уплаты начислений на ФОТ за март 2021 г. в срок- до 10.04.2021 г.

По итогам обсуждения, принято решение:

"ЗА" - 11
"ПРОТИВ " - 0
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Решение принято.

По пятому вопросу слушали вновь избранного председателя правления ТСН «КП «АКСАКОВО» Зеленкову Л.И.: первоочередные вопросы для рассмотрения и решения:

1) Проработать вопрос с ПАО «Россети» по вопросу электроснабжения, трансформаторных подстанций, целесообразности заключения договора с ПАО «Россети».

2) Проработать вопрос с АО «Мособлгаз» по вопросу утечки газа на ул. Заречная.

3) Организовать и провести субботник (дата будет определена позднее по погодным условиям и датам субботников в г. Москве),

4) Принять дела от предыдущего председателя, и переоформить необходимые документы в налоговой.

5) Принять на работу нового бухгалтера, организовать с ним встречу.

6) Закупить урны с пакетиками для сбора экскрементов животных и установить их на улицах.

7) Продолжить промывку и очистку ливневки и канализации.

Разное:

Вопрос: Бискуп А.Б.: как отслеживается сколько поступило средств за воду от жителей и сколько платит ТСН?

Вопрос: Бурова Л.С. – необходимо составить план работы коменданту с последующим отчетом о выполненном, привести в порядок спортивную площадку, убратся внутри здания КПП.

Вновь избранный председатель правления ТСН «КП «АКСАКОВО» **Зеленкова Л.И. предложила распределить обязанности:**

1. Рассмотрение и подготовка материалов по вопросам электроснабжения поселка: Зеленкова Л.И., Шульцев Д.Ю. **Срок – 8 мая 2021 г.**

2. Провести осмотр спортивной и детских площадок с составлением акта для дальнейшего проведения работ - Бурова Л.С., Сафонов И.В., Левин А.А. - срок 04 апреля 2021 г.

3. Провести осмотр дорог и установленных бордюров с составлением акта осмотра - Тарасов А.А. – **срок 8 мая 2021 г.**

4. Вопрос по воде и ее учету – определен на июнь в ранее рассмотренных вопросах.

Вопрос от жителя Горюнов А. – необходимо найти организацию и проработать вопрос подготовки проекта благоустройства и узнать стоимость.

Срок - до 08 мая 2021 г.

Вопрос Буровой Л.С.: «Насколько целесообразно оплачивать аренду трактора в летнее время и что он будет делать?»

Решили: «Поручить Степаненко А.А. посчитать экономическую эффективность аренды трактора и приобретение дополнительного оборудования для использования в летний период или использовать другие способы уборки улиц в этот период». **Срок – 13 апреля 2021 г.**

По итогам обсуждения, принято решение:

"ЗА" - 11

"ПРОТИВ " - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Решение принято.

Шкляр Н.И. – необходимо решить вопрос с юридическим сопровождением ТСН и подачей исковых заявлений.

Решили: «Поручить вновь избранному председателю правления ТСН «КП «АКСАКОВО» Зеленковой Л.И. - проработать вопрос с привлечением юриста на процент от выигранного дела».

По итогам обсуждения, принято решение:

"ЗА" - 11

"ПРОТИВ " - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Решение принято.

Шульцев Д.Ю. – на общем собрании не утверждена смета расходов. Необходимо ее доработать и вынести на рассмотрение жителей.

Решили: «Поручить вновь избранному председателю правления ТСН «КП «АКСАКОВО» Зеленковой Л.И., проработать смету расходов, внести изменения и представить на следующее заседание правление, далее после рассмотрения вынести на очно-заочное голосование членов ТСН».

По итогам обсуждения, принято решение:

"ЗА" - 11

"ПРОТИВ " - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Решение принято.

Председатель Правления
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Секретарь Правления
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Н.И. Шкляр

Л.С. Бурова