

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСН «КП «АКСАКОВО» №37

Место и время проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, стр.2, этаж 1, комната 1

15 мая 2021 года, 11 час 00 мин

Количественный состав членов Правления - 11 человек.

Количественный состав членов Правления присутствующих на заседании - 10 человек.

Присутствовали:

Председатель Правления: 1. Зеленкова Лариса Ильинична
Члены Правления: 2. Орловский Владимир Ильич
3. Тарасов Александр Анатольевич
4. Бурова Людмила Сергеевна
5. Шульцев Дмитрий Юрьевич
6. Бискуп Андрей Богданович
7. Сафонов Игорь Викторович
8. Левин Андрей Николаевич
9. Шклярник Николай Иванович
10. Луговцов Василий Владимирович

Не присутствовал: Степаненко Алексей Александрович

Кворум есть

Присутствовали жители поселка:

Зайцев К.Н., Горюнов А.С., Головин В.А.

Повестка дня заседания:

1. Финансовый отчет за апрель 2021г.
2. Отчет по всем собственникам участков по оплате коммунальных услуг, включая воду и целевой взнос.
3. Отчет о заключении договора с юристом по работе с должниками по оплате в ТСН "на результат". Обсуждение списка должников.
4. Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов на 2021г.
5. Отчет по организации и подготовке документов по отысканию утечки газа на улице Заречная по окончании отопительного сезона. (около уч.7)
6. Организация работ и выделение средств из бюджета ТСН для проведения ремонтных работ спортивной площадки.
7. Организация работ и выделение средств из бюджета ТСН для проведения ремонта дорог (укладка асфальта) (выборочный или весь поселок с использованием целевого взноса).
8. Подтверждение решения протокола 33 по сумме арендной платы за использование общественной территории для временного размещения бытовок.
9. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.

Поступило 1276 тыс. руб., израсходовано в том числе на заработную плату и начисления, оплату налогов, за потребленные ресурсы, расходные материалы – 870

тыс. руб.

Зайцев К.Н.: Почему сложили песок около контейнерной площадки?

Зеленкова Л.И.: был куплен песок для детской площадки по безналичному расчету, купить большее количество, которое пригодится для работ, было выгодно.

По итогам обсуждения принято решение:

1. Финансовый отчет за апрель 2021г. принять к сведению.

2. Поручить Председателю Зеленковой Л.И.:

- не складировать закупленный впрок товар на общественной территории на длительный срок,

- в дальнейшей работе вопрос приобретения необходимых материалов или товаров в больших объемах рассматривать каждый раз отдельно.

За – 10

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 2.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.

Проинформировала, что на сегодняшний день в ТСН 41 должник на общую сумму 7 637 538 руб.

По итогам обсуждения принято решение:

1. Информацию принять к сведению.

2. Продолжить работу с должниками и поручить Зеленковой подготовить к следующему заседанию обновленную информацию по должникам в динамике.

3. Разместить на сайте и информационном стенде ТСН информацию с номером участка и размером долга.

За – 10

Против- 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 3.

Слушали члена Правления Бискупа А.Б.

Проинформировал о проведенной работе по заключению договора на оказание юридических услуг по взысканию долгов и оплате за оказанные услуги по факту выполненных работ и поступлении денежных средств на расчетный счет ТСН в процентном отношении. Предложил организовать работу по взысканию долгов поэтапно:

1 этап – текущие платежи жителей, 2 этап – целевые взносы.

Зеленкова предложила назначить ответственными за ведение данного вопроса Шклярика Н.И. и Бискупа А.Б.

По итогам обсуждения принято решение:

Одобрить представленный проект договора на оказание юридических услуг, рекомендовать Зеленковой Л.И. заключить договор, назначить ответственными за

ведение данного вопроса Шклярика Н.И, Бискупа А.Б.

За – 10

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 4.

Слушали Председателя Правления Зеленкову Л.И.

Представила предложения по формированию сметы доходов и расходов на 2021 год.

Бурова Л.С.: Учитывая, что заложенные расходы значительно превышают предполагаемые доходы необходимо скорректировать проект сметы.

Каждый пункт сметы был рассмотрен, скорректированы показатели.

По итогам обсуждения принято решение:

Поручить Буровой Л.С. подготовить исправленный вариант сметы доходов и расходов с учетом внесенных изменений в срок до 17.05.2021г. и представить правлению.

За – 10

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 5.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.:

Проинформировала о проведенной работе и подготовке документации для проведения работ по определению и устранению места утечки газа на улице Заречная уч.7. На данный момент собраны все необходимые документы и по окончании отопительного сезона, когда установится устойчивая теплая погода, газовая служба будет вызвана. Предварительное согласование получено. Ориентировочные сроки работы через 10 дней, срок выполнения работ по устранению утечки газа будет определен после вскрытия грунта.

Шклярик Н.И.: необходимо сделать акт разграничения балансовой принадлежности по улице Заречная.

По итогам обсуждения принято решение:

Информацию принять к сведению, одобрить сроки проведения работ.

За – 10

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 6.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.

Представила подготовленную Луговцовым В.В. сравнительную таблицу по

выбору подрядчика для проведения ремонтных работ спортивной площадки. Предложила выбрать с наименьшей ценой ИПК "Спорт-Групп" – стоимость работ 420900, в случае необходимости нанесения разметки для футбола – дополнительно 15000 руб.

По итогам обсуждения принято решение:

Заключить договор на проведение ремонтных работ спортивной площадки с ИПК "Спорт-Групп" за счет накопленных резервных средств в кратчайшие сроки.

За – 9

Против – 1 (Шульцев Д.Ю.)

Воздержались - 0

Решение принято.

Вопрос 7.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.:

Была проведена работа по обследованию колодцев, асфальтового покрытия и установленного бордюрного камня. Представлена для рассмотрения смета, составленная компанией "Строй сервис" на общую сумму 8 788 230 рублей.

Горюнов А.С. показал фото общественных территорий ТСН и фото возможных МАФ для размещения на них, а также предложил вариант организации дорожного движения с изгибами и размещением клумб на дорогах с целью снижения скорости движения транспорта.

Зеленкова Л.И. предложила заключить договор на проведение работ частями по укладке асфальта (по улицам) и с поэтапной оплатой.

По итогам обсуждения принято решение:

1. Вынести на общее очно-заочное голосование вопрос: проводить ли асфальтировку дорог с установкой бордюрного камня в ТСН за счет целевого взноса членов ТСН в размере от 60000 до 80000 рублей.

2. Поручить председателю Правления Зеленковой Л.И. с предполагаемым Исполнителем доработать смету по ремонту дорог с учетом расходов на установку бордюра, выравнивания уровня колодцев, укладки асфальта, планировки обочин (в замок, под ключ) и ремонта существующих бордюров по всему поселку (S общ.).

За – 10

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 8.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.

Проинформировала о проведенной работе по вопросу установки жителями бытовок – вагончиков на общественной территории. Предложила разрешить временную установку бытовок – вагончиков на общественной территории на возмездной основе.

По итогам обсуждения принято решение:

1. Разрешить жителям в случае острой необходимости размещение бытовки – вагончика на общественной территории на срок не более 2 месяцев в течение одного календарного года с оплатой не менее 5000 рублей в месяц после согласования по письменному заявлению с председателем Правления.

2. Поручить председателю Правления Зеленковой Л.И. издать распорядительный документ и довести его до сведения жильцов ТСН о необходимости убрать несогласованные бытовки – вагончики, строительные материалы, мусор с общественных территорий в срок до 1 июня 2021 года.

За – 9

Против 1 (Тарасов А.А.)

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 9.

"О подключении к коммуникациям участка 107/5".

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.

Проинформировала о желании четырех владельцев участка 107/5: Русовой М.Р., Аветикян Г.С., Адамян А.Э., Асланян А.А. (далее-Владельцев) осуществить подключение к общим коммуникациям (электроснабжение, холодная вода, канализация, ливневка) поселка. Собственники не являются членами ТСН. Какие будут предложения?

Шклярник Н.И. Коммуникации поселка выкуплены членами ТСН «КП «АКСАКОВО» и являются их собственностью. Разрешить подключение данного участка к собственности Товарищества после вступления собственников (одного собственника) в члены ТСН КП «АКСАКОВО» и оплаты вступительного взноса в размере 435 тысяч рублей (решение общего собрания от 27.03.2021 года). Данное положение применить Председателю при подключении участков других новых собственников.

По итогам обсуждения принято решение:

Разрешить собственникам участка 107/5 подключение к коммуникациям только после вступления в члены ТСН с уплатой вступительного взноса. Данное положение распространить и на других новых собственников.

За – 10

Против – 0

Воздержались – 0

Председатель Правления
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Секретарь Правления
ТСН «КП «АКСАКОВО»



Л.И. Зеленкова

Л.С. Бурова