

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления ТСН «КП «АКСАКОВО» №38

Место и время проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, д. 2, этаж 2, комната 1  
12 июня 2021 года, 11 час 00 мин  
Количественный состав членов Правления - 11 человек.  
Количественный состав членов Правления, присутствующих на заседании - 8 человек.

**Присутствовали:**

**Председатель Правления:** 1. Зеленкова Лариса Ильинична  
**Члены Правления:** 2. Орловский Владимир Ильич  
3. Бурова Людмила Сергеевна  
4. Шульцев Дмитрий Юрьевич  
5. Бискуп Андрей Богданович  
6. Сафонов Игорь Викторович  
7. Левин Андрей Николаевич  
8. Шклярник Николай Иванович

**Не присутствовали:** Степаненко Алексей Александрович  
Тарасов Александр Анатольевич  
Луговцов Василий Владимирович

**Кворум имеется**

Присутствовали жители поселка:  
Зайцев К.Н., Левина В.В., уч.17; Филиппов Д.И., уч.42.

**Повестка дня заседания:**

	Финансовый отчет за май и начало июня 2021 г
	Кадровые вопросы ТСН.
	Отчет по всем собственникам участков по оплате коммунальных услуг.
	Отчет по работе с юристом по работе с должниками ТСН «КП «АКСАКОВО».
	рассмотрение начисление пеней за просрочку платежей с 31 дня просрочки. начисление оплаты за воду, тем собственникам, кто не подал данные согласно Правилу предоставления коммунальных услуг, собственникам жилых домов», утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05. 2011 г. № 354
	Рассмотрение возможности работы с должниками комиссией членами Правления (обход, беседы, передача в руки предупреждений, вывешивание фото домов, кто не платит, красных кружков на заборах и т.д.). Кроме тех собственников, кто составил график погашения долгов или заявление об временных финансовых трудностях, но не более 4 месяцев.
	Отчет по результатам устранения утечки газа по ул. Заречная Доклад проводимым мероприятий по передаче сетей среднего давления в собственность муниципалитета
	Отчет по ремонту спортплощадки.
	Отчет о положении с большими расходами воды и большую разницу, которую приходится оплачивать ТСН из общих взносов. Выполненные и планируемые мероприятия по поселку. Отчет по проблемам с канализацией в поселке.

	Утверждение сметы доходов и расходов для вынесения на очно-заочное голосование членов ТСН.
	Вопрос выдачи электрической мощности по разделенным участкам, не членам ТСН. Общие риски превышение мощности трансформаторной подстанции. Перспективы сбора целевого взноса на замену трансформатора с 400 кВА на 630 кВА.
	Утверждение Прайса платных услуг на участках и в домах собственников участков.
	Утверждения листа согласования по сумме целевого взноса на благоустройство поселка. Рассмотрение, как варианта, вопроса о передачи бордюров для самостоятельной установки подрядчиками собственника (по желанию).
	Рассмотрение вопроса по скашиванию борщевика на брошенных участках за счет ТСН.
	Разное

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

#### Вопрос 1.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.

За период с 1 мая по 8 июня поступило 1241 тыс. руб., израсходовано в том числе на заработную плату и начисления, оплату налогов, за потребленные ресурсы, расходные материалы, проведенные работы – 1115 тыс. руб.

Орловский В.И.: Сколько было потрачено на решение проблемы по устранению утечки газа?

Зеленкова Л.И.: 32700 руб.

Шульцев Д.Ю.: у нас есть утвержденная ранее форма отчета, мы к ней привыкли, почему в этот раз отчет сделан по новой форме?

Зеленкова Л.И.: В данной форме все расписано детально, он сделан с банковской выписки. К следующему заседанию сделаю по старой форме с нарастающим итогом.

#### **По итогам обсуждения принято решение:**

1. Финансовый отчет за май 2021г. принять к сведению.

За – 8

Против- 0

Воздержались – 0

Решение принято.

#### Вопрос 2.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.

Проинформировала, что нынешний комендант Федоров В.Г. имеет прогулы без уважительных причин, составлены акты, часто не выполняет поручения в установленные сроки.

Бискуп А.Б. : Вы подтверждаете свое отсутствие в рабочий день более 4 часов без уважительной причины и без предварительного согласования с председателем?

Федоров В.Г. : Да.

Бурова Л.С.: Вы плохо организуете вопрос по сбору данных показаний счетчиков по воде, был случай, когда Ваш рабочий телефон не работал более недели

и Вы не оповестили жителей. Вы хотите дальше работать и исправлять замечания?  
Федоров В.Г.: я напишу заявление об увольнении сегодня.

**По итогам обсуждения принято решение:**

1. Необходимо активизировать работу по поиску кандидатуры на должность коменданта.

За – 8

Против- 0

Воздержались – 0

Решение принято.

**Вопрос 3.**

Слушали Председателя Правления Зеленкову Л.И.

Проинформировала, что жители не сдают показания счетчиков учета потребленной воды вовремя. Уже проведена работа по снятию показаний счетчиков во всех колодцах поселка. Через месяц будет проведена сверка по показаниям счетчиков, передаваемых жителями и установленными в колодцах.

Шульцев Д.Ю.: предлагаю выставлять счета по средним показателям за предыдущий срок.

Зеленкова Л.И.: есть такие жители, кто живут, но показания не передают, выставлять им по среднему 0 некорректно.

Бурова Л.С.: предлагаю еще раз установить срок подачи сведений и опубликовать на сайте и в чате.

Левин А.Н.: предлагаю установить фиксированное количество кубов воды для тех, кто не подает вовремя сведения.

**По итогам обсуждения принято решение:**

1. Установить срок предоставления жителями показаний приборов учета воды в период с 20 до 28 числа текущего месяца.

2. С июня 2021 года в случае не предоставления показаний приборов учета воды, производить начисления по 20 куб. м. на участок.

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

**Вопрос 4.**

Слушали члена Правления Бискупа А.Б.

Проинформировал о проведенной работе: подготовлены первые 4 исковые заявления и все приложения к ним, которые будут поданы в суд 15.06.2021г. Необходимо составить следующий перечень должников для передачи материалов юристу.

**По итогам обсуждения принято решение:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Определить следующий список должников по участкам: 15, 40, 58, 66, 67, 69, 79/1, 88, 107/4, 107/5 для передачи материалов для работы юристу.

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 5.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.:

Проинформировала, что более 40 процентов жителей несвоевременно предоставляют сведения по воде. Необходимо решать данную проблему, иначе очень много средств тратится на оплату счетов Мосводоканала (данные по общему расходу не соответствуют данным, передаваемым жителями)

**По итогам обсуждения принято решение:**

1. При выставлении счетов за июнь начислять по 20 куб м воды на каждый участок, подключенный к водопроводу, в случае не предоставления в срок показаний приборов учета.

2. В случае неоплаты выставленного счета включать в перечень должников для проведения соответствующей работы по взысканию задолженности.

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 6.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.

Проинформировала, что обход, обзвон жителей, имеющих задолженность, в некоторых случаях имеет положительную тенденцию. Люди начинают платить или составлять график погашения задолженности. Предложила, чтобы члены правления совместно с председателем включились в эту работу.

**По итогам обсуждения принято решение:**

1. Продолжить направлять претензионные письма должникам по почте (заказное с описью).

2. В случае необходимости, вручение письма «нарочно» должнику в поселке, сформировать комиссию из членов правления.

За – 8

Против – 0

Воздержались - 0

Решение принято.

## Вопрос 7.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.:

Работа по устранению утечки газа на улице Заречной практически завершена. Вывоз мусора будут проведены в ближайшее время, асфальтирование в первую очередь при ремонте дорог в поселке или, если затянется финансирование, в течение июля 2021 г.(грунт должен утрамбоваться).

Шклярник Н.И.: Как решается вопрос по передаче газовых сетей в АО «Мособлгаз», что с землей по линии газопровода?

Зеленкова Л.И.: Газовые сети в собственности ТСН «КП «АКСАКОВО», поэтому необходимо провести собрание, принять решение о передаче сетей в АО «Мособлгаз», оформить необходимые документы.

### **По итогам обсуждения принято решение:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Включить в бюллетень для голосования общего собрания ТСН «КП «АКСАКОВО» вопрос о передаче сетей среднего давления газа в АО «Мособлгаз».

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

## Вопрос 8.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.

Проинформировала о проведенной работе по ремонту спортивной площадки. Площадка сделана. В ближайшее время подрядчик устранит небольшие недочеты и подпишем акт выполненных работ. Баскетбольные щиты находятся на изготовлении, заказаны волейбольные стойки, футбольные сетки постираны, все вместе будет установлено на спортивной площадке собственными силами.

### **По итогам обсуждения принято решение:**

Принять информацию к сведению.

За – 8

Против 0

Воздержались – 0

Решение принято.

## Вопрос 9.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.

Проинформировала о большой недоплате со стороны жителей за потребленную воду (вопрос рассмотрен выше), а также необходимо напомнить жителям о культуре пользования канализацией. Система постоянно выходит из строя, так как наши жители неправильно используют канализацию. Это не помойный контейнер! Уже писали в чате и прикладывали фото того, что находим при ремонте! На проведение ремонта и покупку запасных частей, насосов уходят средства, которые можно использовать на созидание и развитие поселка.

**По итогам обсуждения принято решение:**

1. Принять информацию к сведению.
2. Просить жителей использовать канализацию по назначению.

За – 8

Против 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 10.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.

Смета была рассмотрена на предыдущем заседании, оформлена и доведена до сведения всех членов правления. Теперь ее необходимо вынести на рассмотрение общего собрания.

**По итогам обсуждения принято решение:**

Принять информацию к сведению.

За – 8

Против 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 11.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.

Проинформировала об обращении владельцев участка 107/5 осуществить подключение к электрическим сетям. Собственники не являются членами ТСН. Приобрели участок в январе 2021 года. Учитывая, что разрешенная мощность на 1 участок составляет 15 кВт, а участок 107 разделен на 5 частей, то акт разграничения можем выдать только на 3 кВт без проведения реконструкции подстанции и выделения дополнительных мощностей.

Было предложено два варианта решения:

1. Разрешить временное подключение к собственным электросетям ТСН «КП «АКСАКОВО» и выделения мощности 3 кВт.

2. Разрешить временное подключение к собственным электросетям ТСН «КП «АКСАКОВО», при условии вступления собственников участка 107/5 в члены ТСН КП «Аксаково».

**По итогам обсуждения и голосования принято решение:**

Разрешить временное подключение к электросетям по второму варианту, при условии вступления собственников участка 107/5 в члены ТСН КП «Аксаково».

За – 5

Против 2 (Бурова Л.С., Зеленкова Л.И.)

Воздержались – 1 (Левин А.Н.)

Решение принято.

А также рекомендовано председателю Зеленковой Л.И. организовать работу по подготовке документов для переоформления собственности и технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» ТСН «КП «АКСАКОВО».

### Вопрос 12.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.:

Представила проект прайс-листа на платные услуги ТСН «КП «АКСАКОВО» для выполнения работ в частных домах и на участках собственников. Зеленкова Л.И. предложила принимать заявки, вызывать мастеров и выставлять счета собственникам поселка.

Шульцев Д.Ю.: Кто будет нести ответственность за качество оказанных услуг? Проинформировал, что прибыль будет совсем незначительной и надо заплатить налог на услуги. Персонала для выполнения платных услуг у ТСН «КП «АКСАКОВО» тоже нет.

### **По итогам обсуждения принято решение:**

Платные услуги по выполнению работ электрика, сантехника в частных домах и на участках собственников ТСН «КП «АКСАКОВО» оказывать не будет.

Рекламу организаций, оказывающей различные услуги электрика и сантехника (с ценами) Председателю Правления выложить на сайте ТСН, разместить на информационном стенде, передать информационные листы дежурному на КПШ.

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

### Вопрос 13.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.:

Шульцев Д.Ю. представил расчеты и проект сметы на проведение ремонтных работ по дорогам в поселке: установка бордюра, укладка асфальта. На расчетном счете ТСН «КП» «АКСАКОВО» необходимых средств недостаточно.

Для проведения работ требуется собрать целевой взнос с жителей поселка. Считаю необходимым вынести данный вопрос на общее собрание.

### **По итогам обсуждения принято решение:**

1. Провести общее заочное собрание в ТСН «КП «АКСАКОВО» 28.06.2021 г.
2. Поручить председателю Зеленковой Л.И. уведомить собственников ТСН о проведении общего собрания за 10 дней, организовать выдачу бюллетеней, место сбора бюллетеней в здании правления ТСН «КП «АКСАКОВО» по адресу: Московская область, деревня Аксаково, ул. Багратионовская д.2 этаж 1.
3. Определить срок приема бюллетеней для голосования с 28.06.2021 по 28.07.2021г.



За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 14.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.:

На территории ТСН КП «Аксаково» есть участки, которые не поддерживаются собственниками в надлежащем состоянии, где растет борщевик. Его необходимо убирать.

**По итогам обсуждения принято решение:**

Поручить председателю Зеленковой Л.И. обратиться в «Россельхознадзор» для определения дальнейших действий.

За – 8

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Председатель Правления  
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Секретарь Правления  
ТСН «КП «АКСАКОВО»



Л.И. Зеленкова

Л.С. Бурова