

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления ТСН «КП «АКСАКОВО» № 40

Место и время проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, д. 2, этаж 2, комната 1  
07 августа 2021 года, 11 час 00 мин

Количественный состав членов Правления - 11 человек.

Количественный состав членов Правления, присутствующих на заседании - 7 человек.

**Присутствовали:**

Председатель Правления: 1. Зеленкова Лариса Ильинична

Члены Правления: 2. Орловский Владимир Ильич  
3. Бурова Людмила Сергеевна  
4. Бискуп Андрей Богданович  
5. Левин Андрей Николаевич  
6. Тарасов Александр Анатольевич  
7. Шклярник Николай Иванович

Не присутствовали: Степаненко Алексей Александрович  
Шульцев Дмитрий Юрьевич  
Сафонов Игорь Викторович  
Луговцов Василий Владимирович

**Кворум имеется**

Присутствовали жители поселка:

Зайцев К.Н., Левина В.В., Горюнов А.Е., Головин В.А., Гомонова Т.В.

**Повестка дня заседания:**

|    |   |
|----|---|
| 1. | Финансовый отчет за июль с нарастающим итогом 2021 г  |
| 2. | Результаты общего собрания заочного голосования   |
| 3. | Отчет по всем собственникам участков по оплате коммунальных услуг   |
| 4. | Отчет по работе с Горбачевым. А.Ю. по работе с должниками ТСН «КП «АКСАКОВО»  |
| 5. | Рассмотрение вопроса по начислению пеней за просрочку платежей начиная с 31 дня просрочки.  |
| 6. | Планирование работ по дорогам. Ямочный ремонт был перенесен, но есть необходимость до зимы провести ямочный ремонт и срочно установить бордюры, т.к. они крайне опасны для детей. |

|     |  |
|-----|--|
| 7.  | Вопрос организации замены щита управления КНС, ремонт ограждения КНС.  |
| 8.  | Замена ветхого склада (у мусорки) на нормальное помещение до начала зимы: Сэндвич—панели или контейнер.  |
| 9.  | Вопрос по организации уборки территории поселка. Привлечение подрядных организаций и заключение договора с ними. Увеличение штата поселковых дворников, составление графика уборки территории. |
| 10. | Вопрос по заключению договора по обслуживанию электросети со специализированной организацией.  |
| 11. | Вопрос по неосвоенным, неухоженным участкам, не используемым по назначению, создающим пожароопасность территории поселка. Проработать алгоритм действий. Основание ст. 210 ГК+комментарии.     |
| 12. | Разное   |

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

#### Вопрос 1.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.

Проинформировала о том, что за июль 2021 года поступило 1,5 млн рублей, фактический расход с учетом уплаты налогов за землю, составил 1,458 млн рублей.

Были проведены текущие платежи, оплата услуг по уборке, приобретено оборудование, выплачена заработная плата и налоговые отчисления.

Горюнов А.Е.: На какую сумму выставлены счета за воду жителям?

Зеленкова: выставлено жителям счетов на общую сумму 381 тыс. рублей.

Тарасов А.А.: На что были потрачены суммы по разделам: услуги механизированной уборки и поливка дорог, а также уборка территории, услуги самозанятых?

Зеленкова Л.И.: был проведен покос травы, сбор ее, подметание и промывка улиц, очистка вдоль бордюрного камня от травы по всему поселку, а также в этом месяце нам удалось купить газонокосилку и ветродувку, оплата самозанятым – это оплата нашим работникам дворник, бухгалтер, уборка КПП.

Тарасов А.А.: на мой взгляд сумма за покос и уборку после покоса большая.

Зеленкова Л.И. К сожалению, на мои разосланные технические задания откликнулась только организация ИП Ершов. Работаем по безналичному расчету. Поиски и подбор подрядчиков ведутся в постоянном режиме.

Кроме того, в этом месяце был проведен текущий ремонт ТП.

#### **По итогам обсуждения принято решение:**

1. Финансовый отчет за июль 2021г. принять к сведению.

2. Форму ежемесячного финансового отчета для предоставления

правлению оставить в прежней форме, предоставляя выписку по 51 и 76 счетам.

3. Продолжить работу по подбору подрядчиков для проведения уборки поселка.

За – 7

Против- 0

Воздержались – 0

Решение принято.

## Вопрос 2.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.

Проинформировала об итогах проведения заочного собрания, сообщив, что ни один вопрос принят не был, так как не набрал необходимого числа голосов.

Тарасов А.А.: Отрицательные результаты, надо понять прочему такое произошло.

Бурова Л.С.: Опираясь на обращения жителей, могу сказать, что было не понятно по вопросам сметы и целевого взноса после исправления юристом. Считаю, что надо либо более точно и доступно предоставлять информацию, либо прикладывать пояснения. Ведь на заседании Правления формулировки были другими. Но приходится уважать мнения юриста.

Шкляр Н.И. Многих смутила сумма в 25 млн, хотя она была за пределами сметы. Считаю необходимым провести общее собрание в сентябре-октябре 2021г. по вопросу передачи газовых сетей, ведь явное большинство проголосовало "за", но 2/3 от общего числа проголосовавших не набрали. Надо еще раз объяснить жителям. А также решить по дорогам, потому что цены постоянно растут, а асфальт укладывать надо.

Горюнов А.Е. Надо сначала сделать концепцию, я сейчас прислал членам правления на WhatsApp.

Бурова Л.С.: Мне кажется странным ставить теннисные столы очень близко с проезжей частью, а главное у Вас нет расчетов ни по одной зоне. Вы же уже приходили к нам с предлагаемыми фотографиями МАФ, сейчас это просто объединили в презентацию. Как мы можем понять насколько нам это подходит и сколько стоит. Это важный вопрос.

Горюнов А.Е. да, вопрос финансирования надо прорабатывать.

Левин А.Н.: может стоит запустить какое-то голосование хотя бы в чате по рассмотрению предлагаемых объектов, но, конечно, надо с деньгами.

### **По итогам обсуждения принято решение:**

1. Результаты общего собрания принять к сведению.
2. Провести общее собрание в очно-заочном формате в сентябре – октябре 2021 г., при условии разрешения по эпидемиологической обстановке на тот момент.

За – 7  
Против- 0  
Воздержались – 0  
Решение принято.

Вопрос 3.

Слушали Председателя Правления Зеленкову Л.И.

Проинформировала о том, что активизация работы по взысканию долгов дает положительную динамику. Многие должники начали гасить свои долги частями. За 2 месяца количество долгов сократилось примерно на 500 000 рублей.

**По итогам обсуждения принято решение:**

Признать работу по организации взыскания долгов удовлетворительной.

За – 7  
Против – 0  
Воздержались – 0  
Решение принято.

Вопрос 4.

Слушали члена Правления Бискупа А.Б.

Проинформировал о проведенной работе: подано 2 исковых заявления, 2 полностью готово к подаче и в ближайшее время будут поданы. На данный момент передано Горбачеву А.Ю. 14 дел, по которым подготовлены претензии к отправке на неделе с 9 августа 2021г. Ведется работа с должниками Гауэром В.А. и Гауэром О. Ю. у них было 6 участков, но участки 71, 79\1,79/2, уже этим собственником ПРОДАНЫ. Организуются встречи Гауэром В.А. и Гауэром О. Ю. по погашению долгов по графика по трем участкам : 14, 81/2, 121, по которым планируется продолжение строительства.

**По итогам обсуждения принято решение:**

Принять информацию к сведению.

За – 7  
Против – 0  
Воздержались – 0  
Решение принято.

Вопрос 5.

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.:

Проинформировала о возможности и целесообразности начисления пени

на платежи, не произведенные в срок.

**По итогам обсуждения принято решение:**

1. С 1 сентября 2021 года производить начисление пени на общую сумму задолженности начиная с 31 дня просрочки.
2. Разместить данную информацию на сайте.

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

**Вопрос 6.**

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.

Проинформировала о том, что была проведена работа по подбору подрядчика для проведения ямочного ремонта асфальтового покрытия поселка с ориентировочной стоимостью до 200 000 рублей. Однако из-за предложения некоторых членов правления согласовать каждую площадку ремонта с со всеми собственниками, а также низкой активности по согласованию данного вопроса другими членами правления, вопрос остался не решен, а подрядчик ушел на другие объекты. Но необходимость ремонта сохраняется. Кроме того, целесообразно установить в этом году бордюры. Постоянно по ним лазают дети, что составляет большую опасность для их здоровья и жизни. А также надо учесть, что бордюры разрушаются и, возможно, растаскиваются. Так как есть небольшой резервный фонд, предлагается за оставшиеся дни лета провести эти работы.

**По итогам обсуждения принято решение:**

1. Провести ямочный ремонт дорог.
2. Организовать работу по установке имеющегося бордюрного камня в соответствии с установленными нормами его установки за счет средств резервного фонда.

За – 7

Против – 0

Воздержались - 0

Решение принято.

**Вопрос 7.**

Слушали председателя Правления Зеленкову Л.И.:

Проинформировала о том, что действующая КНС не справляется с увеличенным количеством потребителей, необходимо проводить модернизацию как насосной подстанции и автоматов, так и внешнего корпуса.

**По итогам обсуждения принято решение:**

1. Председателю правления Зеленковой Л.И. организовать и провести комплексное обследование КНС с составлением акта обследования; подготовить техническое задание на проведение работ и организовать работу по подбору подрядчика.

За – 7

Против – 0

Воздержались – 0

Решение принято.

#### Вопрос 8.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.

Проинформировала о необходимости замены строения для хранения техники и инвентаря. Предложила 2 варианта: построить из сэндвич панелей строение – стоимость от 1,2 млн рублей до 1,8 млн рублей или купить большой контейнер – стоимость 80000-120000 рублей.

Шклярник Н.Н.: Предлагаю построить из проф. листа. Будет недорого.

#### **По итогам обсуждения принято решение:**

1. Необходимо заменить имеющееся сооружение для хранения инвентаря.

2. Поручить Шклярину Н.И. подготовить предложение по строительству строения для хранения инвентаря и техники, проработать вопрос его стоимости и представить на рассмотрение Правления.

За – 7

Против 0

Воздержались – 0

Решение принято.

#### Вопрос 9.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.

Проинформировала о том, что работа по подбору персонала и подрядных организаций для проведения уборки территории ТСН ведется в постоянном режиме.

Бискуп А.Б. представил Регламент обслуживания территории и объектов инфраструктуры ТСН КП Аксаково.

Зеленкова Л.И. проинформировала, что она тоже разработала регламент он выставлен на сайте в июне 2021. Вопрос по уборке территории не в соблюдении регламента. Дворник участвует в очистке КНС и колодцев (одному сантехнику не разрешается по требованиям охраны труда), поэтому регламент уборки срывается, а также не хватает персонала. Количество выходов на уборку подрядными организациями ограничивается сметой

расходов за месяц.

**По итогам обсуждения принято решение:**

1. Утвердить Регламент обслуживания территории и объектов инфраструктуры ТСН КП Аксаково и принять к исполнению.
2. Председателю правления Зеленковой Л.И. организовать работу по подбору персонала.

За – 7

Против 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 10.

Слушали председателя Зеленкову Л.И.

Проинформировала о проведенной работе по вопросу заключения договора по обслуживанию электросети. Выезд сотрудника ПАО "Россети Московский регион" будет осуществлен не позднее 16.08.2021 согласно ответу ПАО "Россети Московский регион" для организации данной работы.

**По итогам обсуждения принято решение:**

Принять информацию к сведению.

За – 7

Против 0

Воздержались – 0

Решение принято.

Вопрос 11.

Вопрос перенесен на следующее Правление.

Председатель Правления  
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Секретарь Правления  
ТСН «КП «АКСАКОВО»



Л.И. Зеленкова

Л.С. Бурова