

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСН «КП «АКСАКОВО» № 45

Место и время проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, д. 2, этаж 2, комната 1, 23 апреля 2022 года, 10 час 00 мин.

Количественный состав членов Правления - 11 человек. Количественный состав членов Правления, присутствующих на заседании - 8 человек.

Кворум имеется.

Присутствовали члены Правления:

1. Бурова Людмила Сергеевна - Председатель Правления;
2. Зеленкова Лариса Ильинична
3. Шульцев Дмитрий Юрьевич;
4. Левин Андрей Николаевич;
5. Тарасов Александр Анатольевич;
6. Луговцов Василий Владимирович;
7. Бискуп Андрей Богданович;
8. Орловский Владимир Ильич;
9. Сафонов Игорь Викторович.

Не присутствовали члены Правления:

Степаненко Алексей Александр;
Шклярник Николай Иванович.

Присутствовали жители поселка: Зайцев К.Н.

Повестка дня:

1. О работе с должниками ТСН «КП «АКСАКОВО»;
2. Финансовый отчет за февраль и март 2022г.;
3. О рассмотрении обращения Морозова Т.В. (уч. 90/1);
4. О переводе статуса земельных участков ТСН «КП «АКСАКОВО», на которых расположены дороги, из статуса ИЖС в статус по фактическому использованию;
5. Об итогах общего собрания жителей КП «АКСАКОВО»;
6. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1. Отчет по работе с должниками ТСН «КП «АКСАКОВО».

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая предоставила информацию о работе с должниками.

1.1. По итогам обсуждения принято решение: информацию принять к сведению, продолжить работу по взысканию задолженностей.

Итоги голосования: за - 9, против - 0, воздержалось - 0.

Решение принято.

1.2. В части взаимодействия с юристом, представляющим интересы ТСН "КП "Аксаково" по исковому заявлению собственника участка 88, по итогам обсуждения принято решение: заключить соглашения с юристом о защите интересов ТСН «КП «АКСАКОВО» в судебных инстанциях на следующих условиях: фиксированная часть оплаты за оказанные услуги юриста составляет 100 000 руб. 00 копеек. Порядок оплаты: 50 000 руб. 00 копеек в порядке предоплаты в срок не позднее 30 мая 2022г., 50 000 руб. 00 копеек по факту завершения дела. Дополнительное вознаграждение в размере 10% от суммы снижения искового требования с учетом понесенных расходов в рамках судебных процессов.

Итоги голосования: за - 9, против - 0, воздержалось - 0.

Решение принято.

1.3. Рассмотрено обращение бухгалтера ТСН «КП «АКСАКОВО» Аугшкап В.П. о списании непризнанной задолженности участка 48, собственник Александров П. Н., в размере 77 697, 96 руб. Бурова Л.С. сообщила, что задолженность числится с 2017г. и собственником участка не признана. Последние годы собственник регулярно оплачивает ежемесячные взносы и задолженности не имеет.

По итогам обсуждения принято решение: с учетом истекшего срока исковой давности (3 года), списать задолженность участка 48 (собственник Александров П. Н) в размере 77 697, 96 руб.

Итоги голосования: за - 9, против - 0, воздержалось - 0.

Решение принято.

Вопрос 2. Финансовый отчет за февраль и март 2022г.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., финансовый отчет представлен на рассмотрение членам Правления, даны пояснения по интересующим вопросам.

По итогам обсуждения принято решение: финансовый отчет за февраль и март 2022г. принять к сведению.

Итоги голосования: за - 9, против - 0, воздержалось - 0.

Решение принято.

Вопрос 3. О рассмотрении обращения Морозова Т.В. (уч. 90/1).

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая ознакомила членов Правления с обращением Морозова Т.В. (уч. 90/1) по вопросу объединения участков 90/1 и 40, находящихся в собственности Морозова Т.В. Собственник в случае принятия положительного решения гарантирует погашение задолженности за уч.40, перенос опор освещения, организацию аналогичного прохода/проезда с укладкой покрытия и проведением работ по благоустройству. Вопрос по оформлению документов он берет на себя. Кроме того, собственник готов оплатить на расчетный счет ТСН сумму в размере 1 500 000 рублей. Предлагаю в случае принятия решения прописать точные

сроки проведения работ по оформлению документов и проведению работ на территории ТСН.

По итогам обсуждения, принимая во внимание наличие задолженности и ранее принятое решение на Правлении ТСН "КП "АКСАКОВО" от 20.06.2020г., Протокол № 28, вопрос №2, принято решение: перенести рассмотрения данного вопроса до погашения задолженности и получения согласия от собственника уч.39.

Итоги голосования: за - 9, против - 0, воздержалось - 0.

Решение принято.

Вопрос 4. О переводе статуса земельных участков ТСН «КП «АКСАКОВО», на которых расположены дороги, из статуса ИЖС в статус по фактическому использованию.

Слушали Левина А.Н., который сообщил, что на сегодняшний день земельные участки общего пользования, согласно данных кадастровой карты, имеют вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, для размещения и обслуживания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Кадастровая стоимость 1 сотки земли по данным участкам более чем в два раза ниже, чем у земель для индивидуальной жилой застройки (участки жителей).

По итогам обсуждения принято решение: поручить Н.И. Шклярику проработать вопрос о целесообразности изменения статуса земель общего пользования и доложить на очередном заседании Правления.

Итоги голосования: за - 8, против - 0, воздержалось – 1 (Зеленкова Л.И.).

Решение принято.

Вопрос 5. Об итогах общего собрания жителей КП «АКСАКОВО».

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая доложила об итогах общего собрания жителей от 26.02.2022г. Согласно протоколу счетной комиссии:

Вопрос 1. Избрать счетную комиссию в составе Савин А.А., Аугшкап В.П., Полухин И.С. – «за» 92% голосов, состав комиссии утвержден;

Вопрос 2. Утвердить отчет о проделанной работе в 2022г. – «за» 84% голосов (более 50%), отчет утвержден;

Вопрос 3. Утвердить смету доходов и расходов на 2022-2023гг. – «за» 77,3% голосов (более 50%), смета утверждена;

Вопрос 4. Утвердить годовой бухгалтерский отчет за 2021г. – «за» 82,7% голосов (более 50%), отчет утвержден;

Вопрос 5. Утвердить целевой взнос на асфальтирование дорог общего пользования ТСН «КП «АКСАКОВО» в размере 75000 руб. и срок оплаты до 01.06.2022г. - «за» 56% голосов (менее 2/3 голосов), целевой взнос не утвержден;

Вопрос 6. Принять в члены ТСН «КП «АКСАКОВО» Савина А.А. (уч. 79/2) – «за» 92% голосов (более 50%), принятие в члены ТСН «КП «АКСАКОВО» утверждено.

По итогам обсуждения принято решение: информацию принять к сведению.

Итоги голосования: за - 9, против - 0, воздержалось - 0.

Решение принято.

Председатель Правления
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Секретарь Правления
ТСН «КП «АКСАКОВО»



Л.С. Бурова

Д.Ю. Шульцев