

ТСН «Коттеджный поселок «АКСАКОВО»

141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, д. 2

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСН "КП " АКСАКОВО " и собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН "КП "АКСАКОВО".

Вид собрания: общее собрание.

Форма проведения: собрание, голосование очно-заочное.

Заочное голосование начинается 13 декабря 2022г. в 9.00 и заканчивается 17.12.2022г. после завершения общего собрания. Прием бюллетеней производится в опечатанный специальный ящик для голосования, расположенный по адресу: 141052, Московская область, г.о. Мытищи, дер. Аксаково, ул. Багратионовская стр.2., этаж 1.

Дата проведения очной части общего собрания: 17 декабря 2022 года.

Место проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, стр. 2.

Время начала общего собрания: 12 часов 17 декабря 2022 года.

Время завершения общего собрания: 13 часов 00 минут 17 декабря 2022 года.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Отчет о проделанной работе за 2022 год.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2023г.
4. Об установлении ежемесячного платежа (ежемесячный взнос на общехозяйственные нужды, ежемесячный членский взнос) в размере 9500 рублей с одного участка с 1 января 2023г.
5. О целевом сборе на асфальтирование дорог общего пользования ТСН "КП "АКСАКОВО".

Собрание проводит Председатель правления ТСН «Коттеджный поселок «АКСАКОВО» Бурова Людмила Сергеевна.

Секретарь собрания Шульцев Дмитрий Юрьевич.

Рассмотрение вопросов общего собрания:

Вопрос 1. Об избрании счетной комиссии.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Савин Александр Александрович, Аугшкап Вера Петровна, Полухин Игорь Сергеевич.

Предложений и замечаний от собравшихся не поступало.
Голосование по бюллетеню.

Вопрос 2. Отчет о проделанной работе за 2022 год.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая представила отчет о проделанной работе за 2022 год (Приложение к протоколу). В период с 01.01.2022 по 17.12.2022 выполнено:

- смонтированы спортивный комплекс, лавочки, столы, навес, над самыми любимыми лавочками, новая детская площадка, установлены дополнительные урны;

- закуплен недостающий бордюрный камень, который установлен на общих территориях и жителями вдоль своих участков;

- установлены ранее приобретенные электронные замки на калитках, установлены сферические зеркала, регулярно проводилась обрезка зеленых насаждений;

- проведено благоустройство около КПП – установлен бордюр, тротуарная плитка, высажен газон, видоизменилась контейнерная площадка, построен хозяйственный блок с гаражом, ликвидирован навал мусора, первый год постоянно стоял контейнер для травы;

- уборка в зимний период проводилась собственными силами с помощью собственного трактора и снегоуборщика, к этому зимнему периоду приобретен еще 1 снегоуборщик;

- в здании КПП на втором этаже заменено окно на открывающееся, о котором говорилось несколько лет, теперь можно проветривать помещение;

- подготовлен проект въездной группы, осуществлены работы по ее устройству, оформлена разрешительная документация;

- проведены праздничные мероприятия, посвященные Новому Году, Масленице и Дню защиты детей, организованы различные творческие занятия для детей.

В планах: весной дорога на въезде будет расширена, сделан карман для ожидания приезжающего автотранспорта и пешеходная зона, завершится работа по выравниванию прилегающей территории и будет посажен газон.

Предложений и замечаний от собравшихся не поступало.

Информация принята к сведению, полный отчет с данными по расходованию средств будет традиционно представлен в марте следующего года.

Вопрос 3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2023г.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая представила смету доходов и расходов ТСН «КП «АКСАКОВО» на 2023г. (Приложение к протоколу) и дала пояснения по статьям расходов, смета с приложением

роздана участникам голосования. Годовой расход по смете составил 16 597 200 рублей.

Поступил вопрос от Горюнова А.Е. (уч. 103): какова ежемесячная разница между начислением за потребление воды от АО «Мосводоканал» и начислением жителям поселка по итогам сбора показаний?

Предоставлен ответ: так как жители предоставляю показания на разные даты, ежемесячная разница по начислению от АО «Мосводоканал» и начислением жителям поселка составляет 50-60 тыс. руб. и покрывается за счет общих средств ТСН.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 4. Об установлении ежемесячного платежа (ежемесячный взнос на общехозяйственные нужды, ежемесячный членский взнос) в размере 9500 рублей с одного участка с 1 января 2023г.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая представила финансово-экономическое обоснование размера ежемесячного платежа (взноса) к смете ТСН «КП «АКСАКОВО» (Приложение к протоколу), обоснование роздано участникам голосования.

Поступил вопрос от Гарбелис М.И. (уч. 79/2), которая попросила не повышать ей размер ежемесячного взноса, т.к. для пенсионерки, в условиях проходящей СВО, сумма увеличения является значительной.

Предоставлен ответ: повышение ежемесячного взноса обусловлено увеличением тарифов в ресурсных и мусор вывозящих организациях на 9 процентов, цены на топливо повысилось более 10 рублей за литр, сильно подорожали расходные материалы, необходимо увеличить оплату дежурным на КПП. Учитывая, что мы сами содержим территорию и имущество товарищества, субсидий и дотаций на оплату взносов не предусмотрено.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 5. О целевом сборе на асфальтирование дорог общего пользования в ТСН "КП "АКСАКОВО".

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая сообщила о необходимости асфальтировать 2,2 км дорог общего пользования в ТСН "КП "АКСАКОВО" (укладка чистового слоя не менее 5 см). Хорошие дороги – это не только наша безопасность, но и безопасность, в первую очередь, наших детей. Для выполнения работ в 2023г. предлагается установить целевой взнос в размере 80 000 рублей. Оплачивать можно частями в срок до 1 мая 2023 года.

Предложений и замечаний от собравшихся не поступало.

Голосование по бюллетеню.

Приложение:

1. Отчет о проделанной работе за 2022 год;

2. Смета доходов и расходов ТСН «КП «АКСАКОВО» на 2023г с приложением Финансово-экономическое обоснование размера ежемесячного платежа (взноса).

3. Бюллетень для голосования на общем собрании ТСН «КП «АКСАКОВО» 17 декабря 2022г.

Председатель Правления
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Секретарь собрания



Л.С. Бурова

Д.Ю. Шульцев

Отчет о проделанной работе за 2022 г.

В отчетный период велась хозяйственно-финансовая деятельность в соответствии с действующей сметой доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково".

За 2022 год у нас появился спортивный комплекс Воркаут, лавочки, столы, навес, над самыми любимыми лавочками, новая детская площадка, установлены дополнительные урны, был закуплен недостающий бордюрный камень, который установлен на общих территориях и жителями вдоль своих участков, огромное Вам спасибо.

В этом году были установлены ранее приобретенные электронные замки на калитках, установлены сферические зеркала, регулярно проводилась обрезка зеленых насаждений. Вы можете видеть, какой опрятный вид приобрели наши кустики и деревья, проведено благоустройство около кпп – установлен бордюр, тротуарная плитка, высажен газон, видоизменилась контейнерная площадка, построен хозблок с гаражом, ликвидирован навал мусора, первый год постоянно стоял контейнер для травы. Уборка в зимний период проводилась собственными силами с помощью собственного трактора и снегоуборщика. К этому зимнему периоду приобретен еще 1 снегоуборщик. Дороги чистятся, объективно, хорошо. Хочется сказать, что на КПП на втором этаже заменено окно на открывающееся, о котором говорилось несколько лет, теперь можно проветривать помещение.

В летний период регулярно проводился покос травы, была проведена обработка борщевика на прилегающей территории и внутри поселка. Велась работа по сверке приборов учета расхода воды, обслуживания имеющихся коммуникаций.

В этом году подготовлен проект въездной группы, осуществлены работы по ее устройству. Немного забегаю вперед скажу, что весной дорога на въезде будет расширена, сделан карман для ожидания приезжающего автотранспорта и пешеходная зона, завершится работа по выравниванию прилегающей территории и будет посажен газон и установлено дополнительное освещение.

Немного о финансах и должниках. Стоит отметить, что в текущем году мы стали платить налоги на собственность - землю - порядка 400 000 рублей в год. А вот долги и количество должников значительно уменьшились. За год я смогла найти пути решения и наши многолетние должники и неплательщики стали регулярно оплачивать ежемесячные платежи, многие закрыли долги. Именно оперативное получение долгов без судов и позволило нам сделать так много в этом году. За год были погашены долги на сумму 2 408 586 рублей. Из них текущие 1098500 и по целевым взносам 1310000 рублей. По состоянию на 31.10. 2022года общая сумма задолженности составляет по текущим платежам 1 579 000 рублей. Часть - это оставшиеся долги в сумме около 100 000 рублей, которые постепенно гасятся. На сумму 433 000 рублей есть решение суда, ждем исполнительный лист.

Впервые для жителей были проведены праздничные мероприятия, посвященные Новому Году, Масленице и Дню защиты детей, организованы различные творческие занятия для детей. В завершении краткого отчета хочу поблагодарить в первую очередь Вас, уважаемые жители, что в большинстве случаев соблюдали правила проживания, активно участвовали в жизни поселка и с благодарностью воспринимали наши новые идеи и улучшение поселка! Хочу сказать спасибо за работу членам правления, которые поддерживали, подавали интересные идеи, да и просто не давали расслабиться.

За год работы в качестве председателя смогла сформировать команду единомышленников, которые четко знают свои обязанности, всегда оперативно стараются помочь и решить любые проблемы. Большое спасибо всей моей команде.

Работаем дальше, развиваем наш посёлок, делаем его красивым, удобным и комфортным для проживания!!!

С уважением,

Председатель Правления ТСН "КП "Аксаково"



Л.С.Бурова

Смета доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости "Коттеджный поселок "Аксаково" на 2023гг.

№	Наименование статьи расхода	Расход в месяц (тыс. руб.)	Расход в год (тыс. руб.)
1	Оплата организациям за предоставление ресурсов:		
	ОАО "Водоканал -Мытищи"	30 500,00	366 000,00
	АО Мосэнергосбыт	55 000,00	660 000,00
	ООО "Мособлгаз"	4 434,00	53 208,00
2.	Вывоз мусора	117 701,00	1 412 412,00
3.	Оплата услуг по уборке и содержанию территории	270 000,00	3 240 000,00
4.	Заработная плата и начисления на ФОТ	321 203,00	3 854 436,00
5.	Оплата услуг по договорам (оказание бухгалтерских услуг, электрика, уборки помещения, организации пропускного режима)	227 000,00	2 724 000,00
6.	Ремонт имущества	40 600,00	487 200,00
7.	Хозяйственные расходы (приобретение канцелярских товаров, инструмента, материалов для проведения ремонтных работ, благоустройства территории, рассады, саженцев и т.п.)	65 000,00	780 000,00
8.	Оплата услуг связи, программных обеспечений, банковские расходы	12 000,00	144 000,00
9.	Оплата услуг юридического сопровождения	Процент от дохода по долгам	Процент от дохода по долгам
10.	Оплата налогов	34 000,00	408 000,00
11.	Резервный фонд	205 662,00	2 467 944,00
	ИТОГО:	1 383 100,00	16 597 200,00
Планируемые доходы в год (тыс.руб.)			
	Приход средств	в месяц (тыс. руб.)	в год (тыс. руб.)
	145 л/с	1 377 500,00	16 530 000,00
	Сдача в аренду	5 600,00	67 200,00
	ИТОГО:	1 383 100,00	16 597 200,00

Приложение: финансово-экономическое обоснование размера ежемесячного платежа (взноса).

**Финансово-экономическое обоснование размера ежемесячного платежа (взноса)
к смете Товарищества собственников недвижимости "Коттеджный поселок "Аксаково"**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково" на 2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Анализом хозяйственной деятельности ТСН "КП "Аксаково" за 2021 – 2022 года;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 года.

Расходы

№	Наименование статьи расхода	Расчет	Сумма в год (руб.)
1	Оплата организациям за предоставление ресурсов		
	Оплата за потребленную воды	Дог.№15Ф от 01.01.2018 м3 (водоснабжение 44,96 и водоотведение 41,48) с 01.07.2022г. Сумма этого года на нужды поселка 300 000 рублей в год с учетом увеличения объема воды для полива и мытья дорожной сети и повышением тарифа с 01.07.2023г. плюс 66 000 руб. в год.	366 000,00
	Оплата за поставку газа.	Дог.№3326-НДП от 18.12.19 Расход 2022 года 48000 руб. плюс 9,5 %	53208,00
	Оплата за электричество	Дог. 61033111 от 05.10.18. тариф 7,0425 за 1 кВтч Расход 2022г. 600 000 руб. плюс 10 %	660 000,00
2	Оплата за вывоз мусора	Дог. С-Посад№СПРО-2019-0011535 от 31.08.19 Дог. ЭКО Дмитров №67 от 01.01.21 Промэкоцентр - контейнеры 8 м3. Расход 2022г. 1080000 руб. плюс увеличение на 10% - 108 000 руб., 224 412 – на увеличение количества контейнеров 8 м3, увеличение объема вывоза мусора.	1 412 412,00
3	Оплата услуг по уборке и содержанию территории	В летний период: - Подметание улично-дорожной сети Поселка, устранение загрязнений, пятен – по мере необходимости; - Очистка уличных урн от мусора не менее 4 раз в неделю, - Выкашивание сорняков, покос газонов на общественной территории Поселка – по мере необходимости, но не реже 3 раз в месяц; - Уборка контейнерной площадки – ежедневно; - Уборка спортивной и детских площадок - по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю. - Разовые поручения по содержанию и обслуживанию территории, - промывка дорожного полотна. В зимний период: - Уборка свежеснежавшего снега с улично-дорожной сети Поселка – по мере необходимости; - Уборка контейнерной площадки – ежедневно, - Уборка спортивной и детских площадок - по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю, - Очистка уличных урн от мусора не менее 4 раз в неделю. Работы осуществляются: начальник участка – 1 чел. – 70 000 руб., разнорабочие – 2 чел. – 80 000	3 240 000,00

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ по выборам председателя и секретаря счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок «АКСАКОВО»

Московская область

«17» декабря 2022 г.

Наименование Товарищества:

Товарищество собственников недвижимости "Коттеджный поселок "АКСАКОВО"

Местонахождение Товарищества:

141052, Московская область г.о. Мытищи, д. Аксаково, ул. Багратионовская, стр. 2, этаж 1, ком.1.

Присутствовали члены счетной комиссии:

1. Савин А.А.
2. Аугшиан В.П.
3. Полухин И.С.

Повестка дня

1. Выборы председателя счетной комиссии.

2. Выборы секретаря счетной комиссии.

1. Слушали: Аугшиан В.П. об избрании председателя счетной комиссии.

Решили: избрать председателем счетной комиссии Савина А.А.

Результаты голосования: "ЗА" - 3, "ПРОТИВ" - 0

2. Слушали: Аугшиан В.П. об избрании секретаря счетной комиссии.

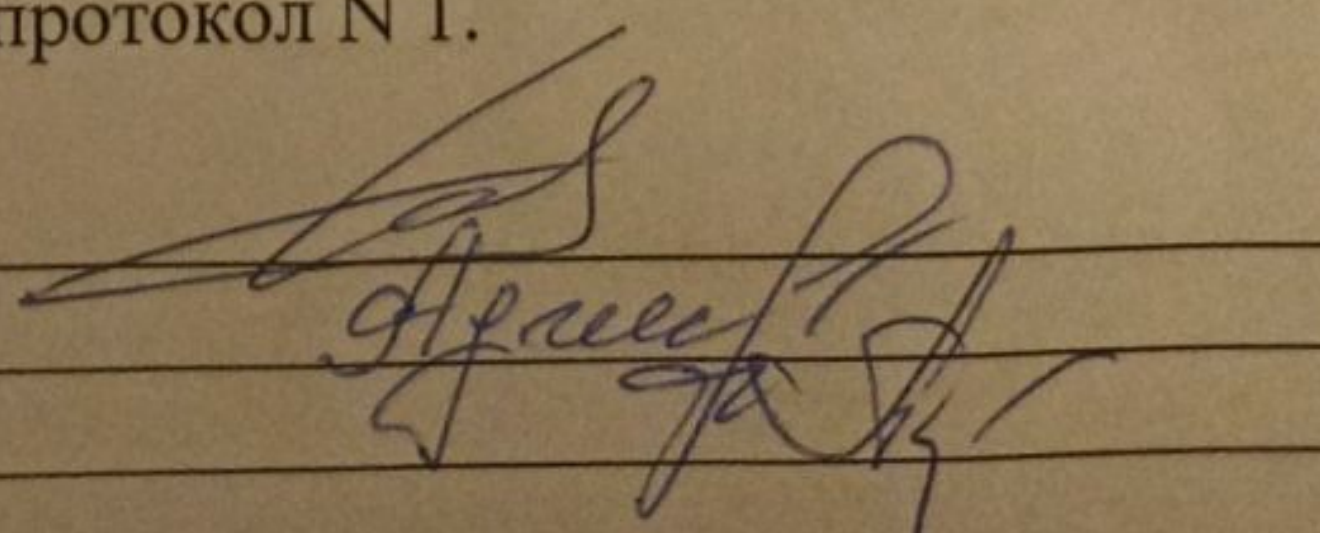
Решили: избрать секретарем счетной комиссии Полухина И.С.

Результаты голосования: "ЗА" - 3, "ПРОТИВ" - 0

Счетная комиссия просит утвердить протокол N 1.

Члены счетной комиссии:

1. Савин А.А.
2. Аугшиан В.П.
3. Полухин И.С.



ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 2
по итогам голосования на общем собрании собственников
Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок
«АКСАКОВО»

Московская область

«17» декабря 2022 г.

Полное наименование Товарищества:

Товарищество собственников
недвижимости «Коттеджный
поселок «АКСАКОВО»

Местонахождение Товарищества:

141052, Московская область г.о.
Мытищи, д. Аксаково, ул.
Багратионовская, стр. 2,
этаж 1, ком.1.

Проведено общее собрание членов ТСН "КП "Аксаково" и собственников
недвижимости, не являющихся членами ТСН "КП "Аксаково".

Общее собрание проводилось 17.12.2022 г. с досрочным голосованием с
9.00 13 декабря 2022г. Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Начало подсчета голосов собственников участков ТСН «КП
«АКСАКОВО» осуществлено «17» декабря 2022 г. в 14:10 час. членами
счетной комиссии.

Окончание подсчета голосов собственников ТСН «КП «АКСАКОВО»
осуществлено «17» декабря 2022 г. в 14:10 час. членами счетной
комиссии.

Прием бюллетеней досрочного голосования производился в помещении
Правления ТСН «КП «АКСАКОВО» ул. Багратионовская, стр. 2, этаж 1.

В реестр выдачи бюллетеней голосования общего собрания вошли
собственники недвижимости и члены ТСН «КП «АКСАКОВО»
145.

Общее количество выданных бюллетеней 103, что
составляет 71 % от общего количества собственников участков.

В голосовании приняли участие (количество принятых бюллетеней)
98, что составляет 95 %, от общего количества выданных
бюллетеней.

В том числе количество бюллетеней признанных
недействительными 0, что составляет 0 %, от общего количества
принятых бюллетеней, из них:

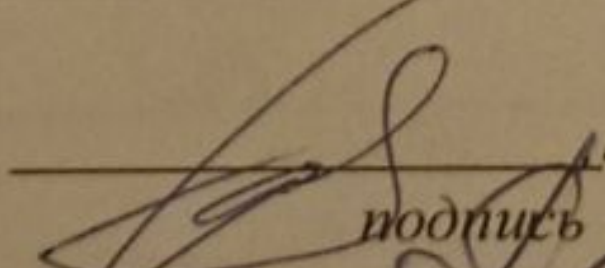
– бюллетень, в котором любой знак (знаки) проставлен (проставлены)
по одному и тому же вопросу более чем в одном квадрате 0,

- знак не проставлен ни в одном из них 0
- бюллетень не подписанный собственником 0

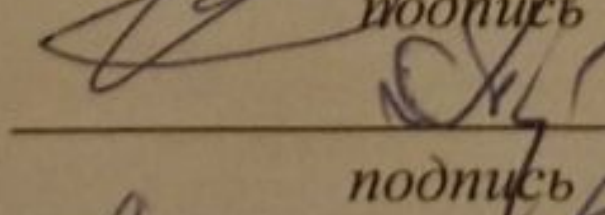
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Формулировка решения, поставленного на голосование	Варианты голосования			Процент голосов «ЗА»
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	%
1. Избрать счетную комиссию в составе: Савин Александр Александрович Аугшкап Вера Петровна Полухин Игорь Сергеевич	94	0	4	96%
2. Утвердить смету доходов и расходов на 2023г.	85	9	4	87%
3. Утвердить ежемесячный взнос в размере 9500 рублей с каждого участка с 01 января 2023г.	77	21	0	79%
4. Утвердить целевой сбор на асфальтирование дорог общего пользования ТСН "КП "Аксаково" в размере 80000 рублей и срок оплаты до 01.05.2023г.	59	18	21	60%

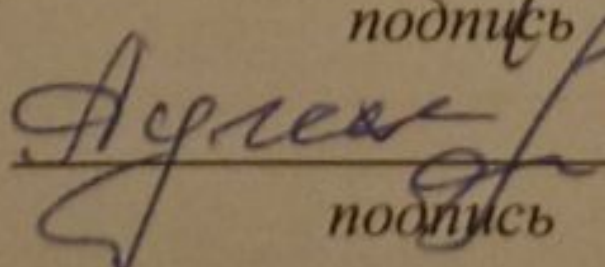
Председатель счетной комиссии:

 / Савин А.А.
подпись / Ф.И.О.

Секретарь счетной комиссии

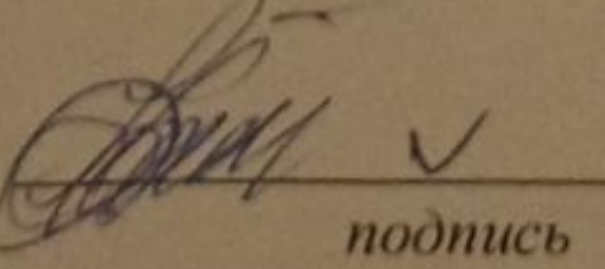
 / Полухин И.С.
подпись / Ф.И.О.

Член счетной комиссии

 / Аугшцап В.П.
подпись / Ф.И.О.

_____ / _____
подпись / Ф.И.О.

Наблюдатели:

 / Паншов С.В.
подпись / Ф.И.О.

_____ / _____
подпись / Ф.И.О.

СПРАВКА
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ О НАЛИЧИЕ КВОРУМА ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ
ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок
«АКСАКОВО»

Московская область

« 7 » декабря 2022 г.

Московская область, г.о. Мытищи, д. Аксаково, ул. Багратионовская, 2.

По состоянию на 14:10 17 декабря 2022 года на общее собрание зарегистрировано собственников 145, которые владеют 145 голосов.

Общее собрание проводилось 17.12.2022 г. с применением досрочного голосования с 9.00 13 декабря 2022г. Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Кворум для проведения общего собрания имеется
имеется / не имеется

и составляет 71% % от общего количества голосов.

Собрание правомерно
правомерно / не правомерно

решать все вопросы, вынесенные на повестку.

Председатель счетной
комиссии:

[Подпись] / Саввин А.А.
подпись Ф.И.О.

Секретарь счетной
комиссии

[Подпись] / Поучкин И.С.
подпись Ф.И.О.

Члены счетной комиссии

[Подпись] / Аргущев В.П.
подпись Ф.И.О.

[Подпись] / _____
подпись Ф.И.О.

Наблюдатели:

[Подпись] / Панков С.В.
подпись Ф.И.О.

[Подпись] / _____
подпись Ф.И.О.

[Подпись] / _____
подпись Ф.И.О.