

ТСН «Коттеджный поселок «АКСАКОВО»

141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, д. 2

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСН "КП " АКСАКОВО " и собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН "КП "АКСАКОВО".

Вид собрания: общее собрание.

Форма проведения: собрание, голосование очно-заочное.

Заочное голосование начинается 21 февраля 2022г. в 9.00 и заканчивается 26.02.2022г. в 12.00. Прием бюллетеней производится в опечатанный специальный ящик для голосования, расположенный по адресу: 141052, Московская область, г.о. Мытищи, дер. Аксаково, ул. Багратионовская стр.2., этаж 1.

Дата проведения очной части общего собрания: 26 февраля 2022 года.

Место проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, д. 2.

Время начала общего собрания: 11 часов 26 февраля 2022 года.

Время завершения общего собрания: 12 часов 00 минут 26 февраля 2022 года.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Отчет о проделанной работе за 2021 год.
3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2022-2023гг.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год.
5. О целевом сборе на асфальтирование дорог общего пользования ТСН "КП "АКСАКОВО".
6. О принятии в члены ТСН «КП «АКСАКОВО».

Собрание проводит Председатель правления ТСН «Коттеджный поселок «АКСАКОВО» Бурова Людмила Сергеевна.

Секретарь собрания Шульцев Дмитрий Юрьевич.

Рассмотрение вопросов общего собрания:

Вопрос 1. Об избрании счетной комиссии.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Савин Александр Александрович, Аугшкап Вера Петровна, Полухин Игорь Сергеевич. Предложений и замечаний от собравшихся не поступало.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 2. Отчет о проделанной работе за 2021 год.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая представила отчет о проделанной работе за 2021 год. В период с 01.01.2021 по 31.12.2021 было выполнено:

- проведено годовое общее собрание ТСН "КП "АКСАКОВО" за 2020г. В январе и феврале 2021г. направлено 11 досудебных претензий неплательщикам поселка, расторгнут договор с ООО «Страж-М» за охрану подстанций и одного ШР на 9 т. р., прекращены выплаты по договору с юридической фирмой ООО «Лаконика» на 80 т.р. в месяц;

- проведен ремонт спортивной площадки, установлены урны и указатели с номерами участков;

- проведена работа по реконструкции входной группы: организован отдельный проход жителей, выданы магнитные карточки, огорожен въезд перед шлагбаумом, установлен электропривод на ворота, сделана тематическая подсветка входной группы, построен теплый павильон над КНС, установлены улавливатели в КНС, проведен частичный ремонт в здании КПП, приобретен трактор для уборки дорог, подготовлены калитки к установке магнитных замков, заменен асфальт на въездной группе, проведен ремонт газонокосилок и снегоуборщика. Кроме того, велась текущая ежедневная работа по уборке и содержанию территории ТСН "КП "АКСАКОВО", осуществлялся прием населения, проведена работа по взысканию задолженности (собственными силами получено в бюджет ТСН около 850 000 рублей средств должников).

В планах на 2022 год: установить уличные указатели, тренажерный комплекс, сделать покрытие на детской площадке, заменить замки на калитках, провести реконструкцию контейнерной площадки со строительством хоз. помещения и навеса для трактора, рассмотреть вопрос улучшения качества уличного освещения и сокращения финансовых затрат на оплату электроэнергии (замена ламп и светильников), модернизация входной группы. Предложений и замечаний от собравшихся не поступало.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2022-2023гг.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., которая представила проект сметы доходов и расходов на 2022-2023гг и дала пояснения по статьям расходов, смета роздана участникам голосования (Приложение 1 к протоколу). Согласно смете, ежемесячный взнос составляет 8000 руб.

Предложений и замечаний от собравшихся не поступало.

Голосование по бюллетеню.

Смета доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково" на 2022 – 2023гг.

№	Наименование статьи расхода	Расход в месяц (тыс. руб.)	Расход в год (тыс. руб.)
1	Оплата организациям за предоставление ресурсов:		
	ОАО «Водоканал –Мытищи»	25 000,00	300 000,00
	АО «Мосэнергосбыт»	50 000,00	600 000,00
	АО "Мособлгаз" филиал «Северо-Запад»	4 000,00	48 000,00
2.	Вывоз мусора	90 000,00	1 080 000,00
3.	Оплата услуг по уборке и содержанию территории	260 000,00	3 120 000,00
4.	Заработная плата и начисления	243 026,00	2 916 312,00
5.	Оплата услуг по договорам (оказание бухгалтерских услуг, электрика, уборки помещения, организации пропускного режима)	156 000,00	1 872 000,00
6.	Ремонт имущества	30 000,00	360 000,00
7.	Хозяйственные расходы (приобретение канцелярских товаров, инструмента, материалов для проведения ремонтных работ, благоустройства территории, рассады, саженцев и т.п.)	61 974,00	743 688,00
8.	Оплата услуг связи, программных обеспечений, банковские расходы	10 000,00	120 000,00
9.	Оплата услуг юридического сопровождения	Процент от прихода по долгам	Процент от прихода по долгам
10.	Оплата налогов	30 000,00	360 000,00
11.	Резервный фонд	205 600,00	2 467 200,00
	ИТОГО:	1 165 600,00	13 987 200,00
Планируемые доходы в год (тыс.руб.)			
	Приход средств	в месяц (тыс. руб.)	в год (тыс. руб.)
	145 л/с	1 160 000,00	13 920 000,00
	Сдача в аренду	5 600,00	67 200,00
	ИТОГО:	1 165 600,00	13 987 200,00

БЮЛЛЕТЕНЬ _____
 для голосования по вопросам повестки общего собрания
 26 февраля 2022 года.

ОБРАЗЕЦ

Полное наименование организации	Товарищество собственников недвижимости "Коттеджный поселок "Аксаково"
Юридический адрес:	141052, Московская область, г.о. Мытищи, дер. Аксаково, ул. Багратионовская стр.2 этаж 1 комн. 1
Адрес проведения собрания	141052, Московская область, г.о. Мытищи, дер. Аксаково, ул. Багратионовская стр.2
Дата и время проведения общего собрания	26 февраля 2022 года 11.00

ФИО голосующего собственника: _____

№	Вопросы, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать счетную комиссию в составе: Савин Александр Александрович Аугшкап Вера Петровна Полухин Игорь Сергеевич	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Утвердить отчет о проделанной работе в 2021 году	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Утвердить смету доходов и расходов на 2022-2023гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Утвердить годовой бухгалтерский отчет за 2021г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Утвердить целевой сбор на асфальтирование дорог общего пользования ТСН "КП "Аксаково" в размере 75000 рублей и срок оплаты до 01.06.2022г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Принять в члены ТСН "КП "Аксаково" Савина А.А. (уч. 79/2)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника _____ (_____)
ФИО

Или доверенного лица _____ (_____)
ФИО

Отчет о расходовании средств за 2021 год

Остаток д/с на р/с на 01.01.2021	716 350,26
Поступило д/с на р/с в 2021 году	16 336 737,45
Списано с р/с в 2021 г.	16 519 754,67
Остаток д/с на р/с на 31.12.2021	533 333,04
Израсходовано на:	
ОАО "Водоканал" жители+КПП, хоз/н	3 211 986,38
АО Мосэнергосбыт	590 295,04
ООО "Мособлгаз"	58 478,11
Вывоз мусора	1 065 504,50
Оплата услуг по уборке и содержанию территории	1 562 065,00
Фонд оплаты труда с начислениями	3 567 984,00
Оплата услуг по договорам (оказание бухгалтерских услуг, электрика, уборки помещения, организации пропускного режима)	1 043 589,55
Покупка ОС (трактор) зап.части	1 146 000,00
Ремонт техники (косилки, снегоуборщик)	56 400,00
Затраты на ремонтные работы на входной группе: установка электропривода ворот, замка, укладка плитки, замена шлагбаума, тематическая подсветка.	329 049,00
Ремонт спортплощадки	453 285,00
Оплата топлива	70 140,00
Хозяйственные расходы (приобретение канцелярских товаров, инструмента, материалов для проведения ремонтных работ, благоустройства территории, рассады, саженцев и т.п.)	1 600 000,00
Оплата услуг связи, программных обеспечений, банковские расходы	102 200,00
Оплата услуг юридического сопровождения	13 160,00
Оплата налогов: земля+фонды	1 477 657,00