

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСН «КП «АКСАКОВО» № 53

Место и время проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, д. 2, этаж 2, комната 1, 17 июня 2023 года, 12 час 00 мин.

Количественный состав членов Правления - 11 человек. Количественный состав членов Правления, присутствующих на заседании - 8 человек. **Кворум имеется.**

Присутствовали члены Правления:

1. Бурова Людмила Сергеевна - Председатель Правления;
2. Бискуп Андрей Богданович
3. Ивлютин Игорь Александрович
4. Маркин Сергей Михайлович
5. Орловский Владимир Ильич
6. Полухин Игорь Сергеевич
7. Сергеев Сергей Васильевич
8. Тарасов Александр Анатольевич

Приглашенные на заседание Правления:

1. Попов Владимир Леонидович
2. Попова Татьяна Владимировна

Повестка дня:

1. Финансовый отчет за апрель и май 2023г.;
2. Об обращении собственника участка 109/2;
3. О ходе сбора средств целевого взноса, о подготовке к проведению работ по укладке асфальтобетонного покрытия на территории ТСН "КП "Аксаково";
4. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос 1. Финансовый отчет за апрель и май 2023г.

Слушали председателя Правления Бурову Л.С., финансовый отчет представлен на рассмотрение членам Правления, даны пояснения по интересующим вопросам.

Итоги голосования: за - 8, против - 0, воздержалось - 0.

Решение принято – утвердить финансовый отчет за апрель и май 2023г.

Вопрос 2. Об обращении собственника участка 109/2

Слушали Председателя Правления Бурову Л.С., которая изложила следующее: собственница участка 109/2 Попова Л.М. написала заявление в правление ТСН "КП "Аксаково". В нем попросила рассмотреть вопрос о продаже ей земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060106:918, прилегающего к её земельному участку и являющемуся въездом. Расходы на межевание готова взять на себя. Было предложено вынести вопрос продажи вышеуказанного участка за 500 000 рублей на общее собрание собственников ТСН "КП "Аксаково".

Итоги голосования: за - 8, против - 0, воздержалось - 0.

Решение принято – провести голосование по данному вопросу на общем собрании собственников ТСН "КП "Аксаково"

Вопрос 3. О ходе сбора средств целевого взноса, о подготовке к проведению работ по укладке асфальтобетонного покрытия на территории ТСН "КП "Аксаково"

Слушали председателя Правления Бурову Л.С. о ходе сбора средств по целевому взносу.

На текущий момент собрано более 50% денежных средств. Оплатили полностью или начали платить более 60% собственников по состоянию на 15.06.2023г. Каждый день количество оплативших увеличивается. Некоторые собственники планируют завершить оплату до конца июня - июля. К окончанию этого периода планируется собрать 8 000 000 – 9 000 000 рублей. Недостающие средства будут взыматься с не вовремя оплативших взнос собственников участков в рамках судебной процедуры. Для осуществления запланированной укладки асфальтобетонного покрытия компания-подрядчик готова предоставить рассрочку с погашением до окончания 2023 года. А также будет рассмотрена возможность получения займа или кредита при необходимости для покрытия не собранной во время суммы на укладку асфальтобетонного покрытия на территории ТСН "КП "Аксаково".

В начале будут проведены подготовительные работы по ремонту люков, ливневых решеток и т.п., с 10 августа планируется укладка асфальтобетонного покрытия.

Итоги голосования: за - 8, против - 0, воздержалось - 0.

Информация принята к сведению.

Вопрос 4. Разное.

4.1 Слушали Председателя Правления Бурову Л.С., которая изложила следующее: новые собственники участка 58 ТСН "КП "Аксаково" приобрели его в мае и обратились по вопросу подключения их участка к коммуникациям поселка – вода, электричество, канализация.

Предыдущий владелец участка имел долги перед ТСН "КП "Аксаково". О чем перед покупкой были проинформированы будущие собственники через агентство недвижимости, оформляющее документы на участок. Однако перед покупкой участка долги погашены не были в полном объеме, в том числе и по целевому сбору на приобретение коммуникаций.

Действующим владельцам участка 58 ТСН "КП "Аксаково" выданы документы для оформления договоров с АО "Водоканал – Мытищи" и АО "Мосэнергосбыт". Однако Ромашко Н.А. написал заявление, что АО "Водоканал – Мытищи" осуществляет подключение для физических лиц к сетям водоснабжения только капитальные строения и просит обеспечить ему подачу воды на участок.

Но специалист АО "Водоканал – Мытищи" сообщил, что такого нет, компания осуществляет подключение участка при наличии пакета документов, а Ромашко Н.А. отказался предоставлять полный пакет документов, в связи с чем ему было отказано в заключении договора.

В связи с тем, что Ромашко Н.А. членом ТСН "КП "Аксаково" не является, предлагается рассмотрение вопроса перенести. Рекомендовать Ромашко Н.А. обратиться с заявлением на вступление в члены ТСН "КП "Аксаково".

Итоги голосования: за - 7, против - 1, воздержалось - 0.

Вопрос 4.2. Об изменении категории земель заездов, расположенных на территории ТСН "КП "Аксаково"

Слушали председателя Правления Бурову Л.С. Застройщик при межевании участков по ул. Багратионовская не изменил категории земель на заездах к участкам. В настоящее время они имеют категорию ИЖС с завершенным периодом, выделенным для строительства, что увеличивает размер налога на землю. Поэтому необходимо изменить категорию земли. Данный вопрос необходимо рассмотреть на общем собрании.

Итоги голосования: за - 8, против - 0, воздержалось - 0.

Решение принято – вынести вопрос изменения категории земельных участков категории ИЖС на общей территории ТСН "КП "Аксаково" на общее собрание.

Председатель Правления

Секретарь Правления



Бурова Л.С.

Савин А.А.